

ZVONIK INŽENJERING d.o.o., 22323 Unešić, Gornje Utoje, OIB 39858265427, kojeg zastupa direktor Mate Milić, kao prodavatelj s jedne strane (u daljnjem tekstu prodavatelj)

i

MARKO KATIĆ iz 21000 Splita, Kapićeva 4, OIB: 56923615177 i DINKA KATIĆ iz 21000 Splita, Trščanska 4, OIB 29160907422 kao kupci, s druge strane (u daljnjem tekstu: Kupci)

zaključuju dana 13. svibnja, 2020. godine slijedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI br. A-7

I. PREDMET UGOVORA

Članak 1.

(1) Ovim ugovorom prodavatelj i kupci se obvezuju da će nakon izgradnje objekta oznake „Stambena građevina Sveti Kajo”, objekt „A” u Solinu, kojeg prodavatelj gradi na z.k.č 1266/8 (kat č.z.3775/1) upisanoj u Z.U.3872 Solin, a sve prema građevinskoj dozvoli izdanoj od strane Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, ispostava Solin klasa: UP -361-0318-01/00037, UR .BROJ : 218/1-11-00-06/4-18-0013, od 03. kolovoza 2018. godine i nakon isplate cjelokupnog iznosa ugovorene kupoprodajne cijene, zaključiti kupoprodajni ugovor kojim prodavatelj prodaje, a kupci kupuju u naprijed navedenom objektu slijedeće nekretnine:

1. Suvlasnički dio: 30/1667 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37)

idealnih zajedničkih dijelova zgrade koji suvlasnički dio je povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja stan na 1. katu ulaza A označen kao stan „A7”, (u elaboratu etažiranja označen crvenom bojom) koji se sastoji od kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom, hodnika, kupaonice i sobe, ukupne korisne površine 27,93 m² i pripadajuće lođe korisne neto površine 2,69 m².

2. Suvlasnički dio : 8/1667 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

idealnih zajedničkih dijelova zgrade koji suvlasnički dio je povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja parkirno mjesto u zatvorenoj garaži u podrumu označeno kao **GM4**, (u elaboratu etažiranja označeno plavom bojom) površine 13,75 m².

(2) Zajedno s predmetnim nekretninama, kupci stječu pravo vlasništva posebnog dijela zgrade (etažni vlasnik) i zemljišta ispod zgrade i zemljišta koje služi redovitoj uporabi zgrade, te zajedničkih dijelova i uređaja iste zgrade, dakle pripada mu odgovarajući suvlasnički dio nekretnine, a sve u skladu s odredbama čl. 68, 69 i 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

II. CIJENA

Članak 2.

Račun broj: 39-01-91

Zvonik Inženjering d.o.o.

Kraj Škole 1

22323 Unešić

Račun(i): HR9024070001100480796

OIB: 39858265427

Datum računa: 13.07.2020
Obrada dokumenta: Jasna Jurišić

Način otpreme: -

Mjesto izdavanja: -
Sredstvo plaćanja: transakcijski račun - Valuta:
20.07.2020

Datum otpreme/usluge: 13.08.2020

Kupac:
OIB: 56923615177

KATIĆ MARKO/KATIĆ DINKA
Kapićeva 4
21000 Split

R. br.	Šifra	Naziv artikla / usluge	Jed. mj.	PDV %	Količina	Cijena	Iznos	Iznos rabata	Iznos stavke
1	0101001	stan oznake A-7 površine 30,62 m2 , prvi kat na lokaciji Sveti Kajo zkč. 1266/8;3775/1 zu:3872 Solin garažno parkirno mjesto GM-4 površine 13,75 m2 na lokaciji Sveti Kajo zkč. 1266/8;3775/1 zu:3872 Solin	kom	25,0	1,00	371.639,11	371.639,11		371.639,11
UKUPNO:							371.639,11		371.639,11

Osnovica za PDV 25%:

371.639,11

PDV 25%:

92.909,78

Ukupno za platiti (Kn):

464.548,89

Slovima:

četiristotinešezdesetčetiritisućepetstotinačetredesetosam Kn i 89 lp

Izvod broj: 55										Stranica: 1 od 1	
Izveštaj o stanju i prometu na dan: 01.07.2019											
ZVONIK INŽENJERING D.O.O. KOD ŠKOLE 1 GORNJE UTORE, 22323 UNEŠIĆ											
Račun (IBAN):		HR9024070001100480796		Valuta: HRK		BIC: OTPVHR2X		MB: 1381741		OIB: 39858265427	
Datum valute		Račun, naziv, adresa		Podatak za reklamaciju		Opis plaćanja		Šifra namjena / VO		Iznos	
Red. broj		i sjedište platitelja / primatelja		PNB platitelja		PNB primatelja		Valuta pokrića		Duguje	
								Tečaj / koeficijent		Potražuje	
								Iznos u valuti pokrića			
Početno stanje:											
01.07.2019		HR6423400091000000013		ZIN 151157960		ISPLKRED. ZA KATIĆ MARKO PO PREDOG				0,00	
1.		PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.		HR05 2623005-9023427843-7		UVORU OV-6001/2019				0,00	
		ZAGREB		HR00 9023427843						143.436,48	
Ukupni promet:											
Novo stanje:											
0,00											
143.436,48											
269.450,96											



Domovinskog rata 61, 21000 Split
Telefon: 0800 210 021 / Fax: 023 234-042
MB: 3141721 OIB: 52508873833

Obrazac: IZVOD PS
Datum: 14.10.2020

Izvod broj: 74										Stranica: 1 od 1					
ZVONIK INŽENJERING D.O.O. KOD ŠKOLE 1 GORNJE UTORE, 23323 UNEŠIĆ															
Račun (IBAN): HR9024070001100480796		Valuta: HRK		BIC: OTPVHR2X		MB: 1381741		OIB: 39858265427							
Datum valute		Račun, naziv, adresa		Podatak za reklamaciju		Opis plaćanja		Šifra namjena / VO		Iznos					
Red. broj		i sjedište platitelja / primatelja		PNB platitelja		PNB primatelja		Tečaj / koeficijent		Duguje					
								Iznos u valuti pokrća		Potražuje					
										Početno stanje:		0,00		453.009,09	
13.10.2020		HR6423400091000000013		ZIN 202175840		ISPL.KRED. ZA KATIĆ MARKO									
1.		PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d.													
		ZAGREB		HR05 2623005-9024485923-7										319.710,55	
				HR00 2340009-9024485923						0,00					
										Ukupni promet:		0,00		319.710,55	
										Novo stanje:		0,00		772.719,64	